

יציאת בית - י' / חולון



השטח המיועד לפינוי בינוי מתחדשים ■ באדיבות מינהל ההנדסה העירוני

# חושבים גבוה

60 אחוז מתושבי פרויקט 'פינוי-בינוי' הגדול בארץ, במרכז בת ים, כבר חתמו על הסכם הצטרפות לתוכנית ■ 27 בניינים ו-420 דירות שיכון, יפנו את מקומם לטובת 14 מגדלים בני 40 קומות וכ-2,200 יחידות דיור חדשות

בדירה חדישה ומרווחת, עליה רק חלמו כל השנים, אומרת גלית חטב, מנכ"לית בחברת 'אפולו'. "תפ" קירנו העיקרי הוא לוודא שהדיירים מבינים על מה הם חותמים, ושהם יוצאים לדרך חדשה ברוגע ובשלווה, מתוך ידיעה שאיכות חייהם עומדת להשתפר משמעותית. אין ספק כי העוברת שהנכס צפוי להכיל פיל את ערכו או אף לשלוש, מסייעת לדיירים לקבל את ההחלטה הנכונה בעת החתימה".

בתוך כך מקדמת עיריית בת ים בימים אלה אזור רים נוספים בעיר לביצוע פרויקטים של התחדשות עירונית, בהם מתחם הרחובות בלפור ויצחק שדה (פרויקט שאושר בוועדה המחוזית), צומת הרחובות הרצל ו'בוטינסקי, ומתחם יוספטל-רוטשילד-סר' קולוב. יישום התוכנית צפוי להוסיף לעיר מאות יחידות דיור חדשות, וכן שטחי מסחר ומשרדים, בבנייה לגובה המאופיינת בעירוב שימושים.

לדברי עו"ד ארז פודמסקי-שקד, מנכ"ל עיריית בת ים, "תוכניות להתחדשות עירונית מקבלות גיי בוי מהעירייה והן חלק ממגמה התופסת תאוצה בעיר בשנים האחרונות. זאת, מתוך מטרה לתרום לשיפור איכות החיים העירונית, תוך דאגה לדיירים הוותיקים. אנו צופים כי בשנים הבאות, עם סיום התהליכים בוועדות התכנון השונות, יתווספו לעיר כ-7,500 יחידות דיור חדשות, שיתנו מענה בטיחותי לתושבי העיר, לצד ההיבט החזותי".

חברת 'אפולו' וחברת 'אמריקה-ישראל' מקדמות בימים אלה את פרויקט פינוי-בינוי הגדול ביותר במדינה, באזור קניון בת ים, במתחם הרחובות יוספטל, ניסנבאום, הרב לוי, הרב לוזון וכ"ט בנובמבר.

מדובר בפרויקט להתחדשות עירונית ופינוי-בינוי, במסגרתו יפנו 27 בניינים ו-420 דירות שיכון ישנות, ובמקומם ייבנו 14 מגדלים חדשים בני 40 קומות וכ-2,200 יחידות דיור חדשות. לאחר שיתייסס תהליך החתמת הדיירים המקומיים, צפויים התושבים להכפיל את ערך דירתם. עד כה, מסרה החברה, חתמו כבר למעלה מ-60 אחוז מהדיירים על ההסכם להצטרפותם לפרויקט.

חברת 'אפולו' מקדמת מספר פרויקטים של פינוי-בינוי בארץ, והיא פועלת באינטנסיביות בימים אלה לרתמת הדיירים הוותיקים להצטרפות ליוזמה. החברה מחתימה את הדיירים על חוזים, לפיהם תפונה דירתם הישנה ותיהרס, והם יושכנו בדירות שכורות על חשבון היום למשך כל תקופת הבנייה. בתמורה הם יקבלו דירה משודרגת ונרחבה במגדל חדש ומודרני שייבנה במסגרת הפרויקט. לצורך כך נפתח בפרויקט משרד, ברחוב הרב לוזון 14, בו מתבצעות החתימות על החוזים.

"אנו מודעים לכך שלא קל להיפרד מדירה בה כילית את רוב שנות החיים, אולם כיום יש לתושבי השכונה הזדמנות נפלאה להתרפק על הזיכרונות

בניינים בניינים

לידיעות נדל"ן וימיזמות גילשו mynet היקניוני שלי mynet.co.il

לימוד סימון // bezeqinet.net